

Concept Meer- en minderwerk lijst

**HOF
Wyck**

Rengers
ons karakter

Naam: _____
Datum: _____
Adres: _____
Woonplaats: _____
Tel./mobiel: _____
E-mail: _____

Algemeen: bij het niet uitvoeren van werkzaamheden is de garantieregeling op het betreffende onderdeel vervallen. Bij meerwerk heeft dit tot gevolg dat er meer werkbare werkdagen nodig zijn voor de oplevering aan de Verkrijger.

Sluitingsdatum ruwbouw WK:

Sluitingsdatum afbouw WK:

1. Bouwkundig

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4200					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€16.500	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€25.850	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4800					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€17.000	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€26.500	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 5100					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€17.325	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€27.000	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 5700					
1.10.011		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 1.2 meter. Uitvoering conform de optie tekening.	1	€18.500	
1.10.012		Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde (woonkamer) met circa 2.4 meter.	1	€28.000	

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
1.20.001		Velux dakvenster GGL 114x118 SK06 Leveren en aanbrengen van een Velux dakvenster 114x118cm SK06, type GGL (wit grenenhout). Gewenste positie door koper aan te geven en in overleg met aannemer. Exacte positie volgt uit de technische uitwerking van de dakconstructie en pannenmaat.	1	€2.185	
1.40.010		Wanden sausklaar afwerken (prijs per m²) Wanden sausklaar, excl. sauswerk, opleveren (m.u.v. betegelde wanden), het aantal m ² wordt nader bepaald. Als gevolg van het 'werken' van de wanden bestaat de kans op het ontstaan van krimpscheuren na de oplevering. Dit risico ligt bij de koper, de aannemer kan hier geen aansprakelijkheid in aanvaarden.	1	€30	
1.10.021		Plafond sausklaar (prijs p/m²) Plafond sausklaar opleveren. Aantal m ² wordt in het werk bepaald. Als gevolg van het 'werken' van de vloerplaten bestaat een kans op het ontstaan van krimpscheuren na de oplevering. Het risico hiervan ligt geheel bij de koper. Koelewijn Bouw bv kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden.	1	€35	
1.10.026		Dichte trap van de verdieping naar zolder De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden.	1	€350	
1.10.027		Witte beplating zolderverdieping De naturel kleurige beplating aan de onderzijde van het schuine dak en de knieschotten wordt vervangen door witte beplating. De plaatnaden worden voorzien van witteafdeklatten. De spijkergaten/nietgaten van de afdeklatten worden niet afgewerkt en blijven in het zicht.	1	€2.450	
1.10.028		Houten dubbele openslaande garagedeuren in plaats van de standaard kanteldeur (bwnr 7 t/m 11 en 46) De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door houten dubbele openslaande deuren. De loopdeur is de deur die het dichtst naast de woning zit. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. De uitvoering van de houten dubbele openslaande deuren is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning.	1	€4.425	
1.10.029		Deur naar garage (i.c.m. uitbouw) (bwnr 7 t/m 11 en 46) Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn met comfortdeur en valdorpel tussen de keuken en de garage.	1	€2.150	
4.70.003		Garage dak isoleren (bwnr 7 t/m 11 en 46) Het isoleren van het garage dak met 100mm isolatie incl. dampremmende folie.	1	€2.050	

2. Keuken

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
1.10.010		Keuken via de showroom Standaard worden de woningen opgeleverd zonder een keuken. U kunt bij BMN in Nieuwegein eventueel een keuken kopen die dan na oplevering geplaatst dient worden. Het voordeel hiervan is dat Koelewijn Bouw het afstemmen van de exacte maatvoering en de zorg voor het leidingwerk voor zijn rekening neemt. De kosten voor het leidingwerk wat eventueel moet worden verplaatst wordt bij punt 4 en 5 aangegeven.		N.T.B.	N.T.B.
1.40.011		Aanhouden keuken tekening derden Als u kiest voor een andere keukenleverancier (niet BMN) is het mogelijk dat wij het leidingwerk op juiste posities aanbrengen u dient dan de installatietekening, van de keukenleverancier, naar Koelewijn Bouw bv te sturen voor het maken van een prijsopgave. Voor het verwerken van deze tekening reken wij € 250,- incl btw dit is exclusief de bijkomende kosten voor het verplaatsen van het leidingwerk.	1	€250	

3. Sanitair & tegelwerk

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
3.10.001		Basis badkamer en toilet Basis sanitair en tegelwerk volgens brochure.			
3.10.002		Badkamer en toilet via de showroom Afwijkend van de brochure badkamer en toilet sanitair en tegelwerk volgens showroomrapport dd. ...-2024. Meer-/minderwerk aan de badkamers, het toilet en de eventueel bouwkundige aanpassingen worden via deze lijst met u verrekend.		N.T.B.	N.T.B.

4. W-Installatie

Nr.	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4200					
4.20.003		Vloerverwarming gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€2.750	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 4800					
4.20.003		Vloerverwarming gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€3.100	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 5100					
4.20.003		Vloerverwarming gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€3.250	
Onderstaande prijs is voor woningen met inwendig breedte 5700					
4.20.003		Vloerverwarming gehele zolder Vloerverwarming aanbrengen op de gehele zolder incl. verdeler en 1 na-regelmodule	1	€3.450	
4.50.007		Extra Zonnepanelen Het bijleggen van extra zonnepanelen, mogelijkheden hiervoor op aanvraag	0		