

Bouwnummer	Type	Woonopp. GBO in m2 ca.	Kavel in m2 ca.	Opslag	Ligging tuin	Koopsom V.O.N. incl. 21% btw
Rijwoningen						
2.02	hoekwoning	133	165	berging	zuiden	€ 555.000
2.03	tussenwoning	117	129	berging	zuiden	€ 480.000
2.04	tussenwoning	137	152	berging	zuiden	€ 545.000
2.05	tussenwoning	137	153	berging	zuiden	€ 545.000
2.06	tussenwoning	117	133	berging	zuiden	€ 480.000
2.07	hoekwoning	130	213	garage**	zuiden	€ 610.000
2.12	hoekwoning	97	117*	berging	noorden	€ 420.000
2.13	tussenwoning	97	111*	berging	noorden	€ 405.000
2.14	tussenwoning	97	111*	berging	noorden	€ 405.000
2.15	tussenwoning	97	111*	berging	noorden	€ 405.000
2.16	tussenwoning	97	110*	berging	noorden	€ 405.000
2.17	tussenwoning	97	116	berging	noorden	€ 405.000
2.18	tussenwoning	97	116	berging	noorden	€ 405.000
2.19	hoekwoning	97	129	berging	noorden	€ 430.000
2.20	hoekwoning	110	139	berging	noorden	€ 465.000
2.21	tussenwoning	110	121	berging	noorden	€ 450.000
2.22	tussenwoning	110	117	berging	noorden	€ 447.500
2.23	tussenwoning	110	114	berging	noorden	€ 445.000
2.24	tussenwoning	110	112	berging	noorden	€ 445.000
2.25	tussenwoning	110	109	berging	noorden	€ 445.000
2.26	hoekwoning	110	123	berging	noorden	€ 455.000
2.30	hoekwoning	117	162	berging	zuiden	€ 515.000
2.31	tussenwoning	117	123	berging	zuiden	€ 475.000
2.32	tussenwoning	117	123	berging	zuiden	€ 475.000
2.33	tussenwoning	117	123	berging	zuiden	€ 475.000
2.34	hoekwoning	129	162	berging	zuiden	€ 545.000
2.35	hoekwoning	110	130	berging	zuiden	€ 475.000
2.36	tussenwoning	97	102	berging	zuiden	€ 405.000
2.37	tussenwoning	97	102	berging	zuiden	€ 405.000
2.38	tussenwoning	110	116	berging	zuiden	€ 455.000
2.39	tussenwoning	110	116	berging	zuiden	€ 455.000
2.40	hoekwoning	110	130*	berging	zuiden	€ 470.000
2.41	hoekwoning	121	191*	berging	westen	€ 550.000
2.42	tussenwoning	117	133*	berging	westen	€ 475.000
2.43	tussenwoning	117	131*	berging	westen	€ 475.000
2.44	tussenwoning	117	125*	berging	westen	€ 472.500
2.45	tussenwoning	117	120	berging	westen	€ 470.000
2.46	hoekwoning	117	192	garage**	westen	€ 600.000
Twee-onder-een-kap						
2.08	Twee-onder-een-kap	163	278	garage**	zuiden	€ 715.000
2.09	Twee-onder-een-kap	163	287	garage**	zuiden	€ 720.000
2.10	Twee-onder-een-kap	163	290	garage**	zuiden	€ 720.000
2.11	Twee-onder-een-kap	163	286	garage**	zuiden	€ 720.000

* Kavel oppervlakte incl. achterpad.

** Opp. garage niet meegerekend in woonopp. GBO in m².

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- * grondkosten
- * bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging
- * Sanitair & Tegels
- * kosten van architect en overige adviseurs
- * toezichtkosten tijdens de bouw
- * aanlegkosten van water, elektra en riolering
- * gemeentelijke leges
- * notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * verkoopkosten
- * omzetbelasting behoudens wijzigingen
- * kosten garantiecertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * kosten voor eventueel meerwerk
- * abonnee- en aansluitkosten voor verwarming, telefoon en kabel
- * de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * renteverlies tijdens de bouw

Woon- en kaveloppervlakten:

- * De getoonde woon- en kaveloppervlakten zijn indicatief en zullen na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- * Afwijkingen in de woon -/ kaveloppervlakten geven geen recht tot verrekening.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Koelewijn Bouw B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.