

## Inhoud

### Onderdelen

1.	Woningborg bepaling	<b>pagina 3</b>
2.	BBL	pagina 3
3.	Isolatiewaarden	pagina 3
4.	Peilhoogte	pagina 4
5.	Grondwerk	pagina 4
6.	Buitenriolering	pagina 4
7.	Erfafscheiding	pagina 4
8.	Tuinafwerking	pagina 4
9.	Funderingen	pagina 4
10.	Gevels & Casco	pagina 4
11.	Vloeren	pagina 5
12.	Daken	pagina 5
13.	Wanden	pagina 5
14.	Plafonds	pagina 5
15.	Trappen en hekwerk	pagina 5
16.	Binnenkozijnen en -deuren	pagina 5
17.	Buitenkozijnen, -deuren en ramen	pagina 6
18.	Hang en sluitwerk	pagina 6
19.	Beglazing	pagina 6
20.	Binnen timmerwerk	pagina 6
21.	Schilderwerk	pagina 6
22.	Kunst- en natuursteen	pagina 6
23.	Keukeninrichting	pagina 6
24.	Vrijstaande buitenberging	pagina 7
25.	Goten en hemelwaterafvoer	pagina 7
26.	Riolering	pagina 7
27.	Waterinstallatie	pagina 7
28.	Sanitair- en Tegelwerk	pagina 8
29.	Ventilatie	pagina 8
30.	Verwarm/koelinstallatie	pagina 9
31.	Elektrotechnische installatie	pagina 9
32.	PV-panelen	pagina 9
33.	Centrale antenne-inrichting (cai) en telefoonaansluiting (tel)	pagina 9
1.	Schoonmaak en oplevering	pagina 10
2.	Verzekeringen	pagina 10
3.	Meer- en/ of minderwerk	pagina 10
	<b>Afwerking</b>	<b>pagina 10</b>
1.	Afwerkstaat	pagina 10
	<b>Disclaimer</b>	<b>pagina 11</b>

## Onderdelen

### 1 Woningborg bepaling

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen, garanties en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadelig mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren reeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. De woning dient te voldoen aan de eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

### 2 Bouwbesluit

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). In het BBL worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in verkoopbrochures en tekeningen. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, hal of berging worden in het BBL niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte of onbenoemde ruimte. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekening de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

Benaming	Functie
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
toilet/wc	toiletruimte
hal/entree	verkeersruimte
meterkast	technische ruimte
berging	externe bergingruimte
garage	functieruimte
trapkast	onbenoemde ruimte
overloop	verkeersruimte
trap	verkeersruimte
zolder	onbenoemde ruimte

### 3 Isolatiewaarden

Uitgangspunten energieprestatie:

Onderdeel	Isolatiewaarde
Beglazing	Hoog rendement (HR++) beglazing - dubbel glas, Uglass = 1,1 W/m <sup>2</sup> K in hardhouten kozijn
Warmteweerstand (Rc-waarde): <ul style="list-style-type: none"><li>• vloer (begane grond)</li><li>• gevels</li><li>• dak</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rc = 3.70 m<sup>2</sup> K/W</li><li>• Rc = 4.70 m<sup>2</sup> K/W</li><li>• Rc = 6.30 m<sup>2</sup> K/W</li></ul>

**4 Peilhoogte**  
Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer. De juiste vloerhoogte t.o.v. NAP wordt door de gemeente vastgesteld.

**5 Grondwerk**  
De nodige graafwerkzaamheden zullen worden verricht voor de bouwput, rioleringen en nutsvoorzieningen. Uitkomend grond wordt gebruikt voor aanvullingen in de kruipruimtes. De kruipruimten krijgen een bodemafluiting van zand. De tuinen zullen worden afgewerkt met uitkomende grond. De grond wordt tot ca. 5 á 20 cm onder afgewerkte vloer geëgaliseerd met uitkomende grond. I.v.m. de grondwaterstand kan het incidenteel voorkomen dat er een laagje water in de kruipruimte onder de woning komt te staan.

**6 Buitenriolering**  
De buitenrioleringsleidingen wordt uitgevoerd in pvc, compleet met bijbehorende hulpstukken en verbindingen. Het riool wordt op het gemeenteriool aangesloten. Het systeem is belucht en wordt op het terrein voorzien van een ontstoppingsstuk. De hemelwaterafvoeren (HWA) worden zichtbaar afgevoerd.

**7 Erfafscheiding**  
De erfgrans van de woningen staan aangegeven op de situatietekening van de architect. De erfgransen worden aangegeven door middel van paaltjes. De woningen gelegen aan het water krijgt als erfafscheiding, een talud zonder verdere voorzieningen.

**8 Tuinafwerking**  
De tuinen worden met de aanwezige grond geëgaliseerd. In de tuinen zullen vanaf het trottoir tot de voordeur en naar de berging staptegels worden gelegd.

**9 Funderingen**  
De woningen worden gefundeerd op betonnen palen met daarop een raster van gewapend betonnen balken. Voor de toegang (in geval van nood/inspectie) tot de kruipruimte wordt in de hal een sparing in de vloer opgenomen. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikoog.

**10 Gevels & Casco**  
De buitenwanden van de woningen worden uitgevoerd als spouwmuur. De spouwmuur wordt opgebouwd uit een constructief binnenblad (binnenwand) een spouw (ruimte tussen binnenwand en buitenwand) en een buitenblad (buitenwand). De binnenwand van de spouwmuur en alle constructieve (woning scheidende) wanden, worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie en een luchtspouw.  
De buitenwanden worden uitgevoerd in metselwerk bestaande uit een waalformaat baksteen, machinale handvorm.

Deze buitengevels worden uitgevoerd met een verdiepte voeg (e.e.a. volgens de Kleur- en Materiaalstaat).

Daarnaast wordt als afwerking (zie tekening architect) de buitenwanden voorzien van verticale delen uitgevoerd en geschilderd (e.e.a. volgens de Kleur- en Materiaalstaat).

Onder de buitengevelkozijnen en verticalen delen, worden aan de buitenzijde raamdorpels toegepast (e.e.a. volgens de Kleur- en Materiaalstaat).

Boven de kozijnen in de gevel komen stalen in kleur (van het metselwerk) gemoffelde lateien voor de opvang van het bovenliggende metselwerk. Ter voorkoming van scheuren door krimp of zettingsverschillen wordt de buitenwand volgens opgave constructeur en voorschriften fabrikant 'geknipt' middels zogenaamde dilatatievoegen.

## **11** Vloeren

De begane grondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassette vloer. De isolatiewaarde wordt in punt 3 omschreven. De verdiepingsvloeren van de woningen worden uitgevoerd als ongeïsoleerd kanaalplaatvloer. Op alle betonvloeren, met uitzondering van de vloer van de vrijstaande berging, de betegelde vloeren en de vloer in de meterkast, komt een cementdekvloer die geschikt is voor vloerbedekking. Mogelijk is er een opstap naar de badkamer in verband met leidingwerk in de vloer.

## **12** Daken

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit naturel kleurige geïsoleerde dak elementen. De isolatiewaarde wordt in punt 3 beschreven. Het dak wordt bedekt met de in de Kleur- en Materiaalstaat beschreven keramische dakpannen.

De binnenzijde van de dak elementen bestaat uit een standaard plaatmateriaal. De kap wordt voorzien van alle constructieve en dragende functies.

Alle platte daken van de vrijstaande bergingen en de bergingen gesitueerd aan de woningen worden uitgevoerd in niet geïsoleerde dak. Alle platte daken worden afgewerkt met een dakbedekking (op afschot) en voorzien van een aluminium daktrim.

## **13** Wanden

De niet-dragende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsblokken.

In algemene zin worden de wanden van de woningen geschikt voor behangwerk opgeleverd, met uitzondering van de te betegelen wanden. Na oplevering kunnen de wanden door koper naar eigen keuze worden afgewerkt. De wanden boven het tegelwerk in het toilet worden behang klaar opgeleverd. Wanden van bergingen en meterkast worden niet afgewerkt.

Voordat er verdere afwerkingen kunnen worden aangebracht dient u rekening te houden met voorbereidende werkzaamheden zoals verwijderen van oneffenheden, vullen van kleine gaten en waar nodig behandelen van sterk zuigende ondergrond.

## **14** Plafonds

De betonplafonds worden afgewerkt met wit spuitwerk, met uitzondering van de plafonds van bergingen en meterkasten. De onderzijde van de (hellende) dak elementen incl. aftimmeringen wordt niet nader afgewerkt.

## **15** Trappen & hekwerk

De trappen van de woningen worden uitgevoerd in vurenhout. De begane grond trap en de 1e verdiepingstrap van de twee-onder-één-kapwoningen worden uitgevoerd als een opentrap.

De trap van de rijwoningen op de begane grond is een dichte uitvoering, en de trap naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als open trap. Langs de open zijde van de trap wordt een hekwerk aangebracht en langs de muurzijde een leuning op leuningdragers. Trappen, hekwerken en trapaftimmeringen worden wit gegrond opgeleverd. De leuning zijn voorbehandeld in een transparante lak. De stelruimte tussen de binnenmuur en trapboom veroorzaakt een naad, deze wordt niet afgewerkt.

## **16** Binnenkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen in de kleur wit. De binnendeurkozijnen zijn met een bovenlicht voorzien van glas, met uitzondering van het kozijn van de meterkast, dit is een standaard kast en wordt voorzien van een dicht paneel met een ventilatiesleuf. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in de kleur wit (eventuele beschadigingen aan de stalen binnendeur kozijnen en binnendeuren worden handmatig bijgewerkt en kunnen iets zichtbaar blijven).

## **17 Buitenkozijnen, -deuren en ramen**

De buitenkozijnen incl. draaiende delen worden uitgevoerd in hardhout. De ramen op de begane grond en verdieping uitgevoerd als draai/kiepraam. De buitenkozijnen worden voorzien van de nodige tochtstrippen, condens profielen en slijtstrippen. De naar binnen draaiende voordeur is voorzien van een glasstrook en een brievenbus en wordt uitgevoerd in hout. Alle kleuren en materialen van de kozijnen, deuren en ramen staan vermeld in de Kleur- en Materiaalstaat.

## **18 Hang en sluitwerk**

De buitendeuren en ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens de eisen van het BBL. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten, die met één sleutel te bedienen zijn. De binnendeuren worden voorzien van loopsloten, toilet en badkamerdeuren krijgen vrij/bezet sloten. Allen voorzien van passend garnituur.

## **19 Beglazing**

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende HR++ beglazing.

De isolatiewaarde wordt in punt 3 beschreven.

De beglazing in de deur van de berging wordt voorzien van enkelvoudig gelaagd matglas. De bovenlichten, met uitzondering van de meterkast, van de binnendeurenkozijnen worden voorzien van enkel glas.

## **20 Binnen timmerwerk**

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met aftimmerlatten en/of stroken. In de hal komt een meterkast. In deze meterkast worden meterborden aangebracht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven. De vloerranden worden ter plaatse van de trapgaten afgewerkt met plaatmateriaal. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht.

## **21 Schilderwerk**

Buitenschilderwerk: de buitenkozijnen, ramen, deuren en het overige houtwerk krijgen twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. Het schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen wordt uitgevoerd met twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. De meterkastafwerking, de verwarmingsleidingen en eventuele balken en gordingen die in het zicht komen worden niet geschilderd. Het schilderwerk wordt uitgevoerd in de kleuren, zoals aangegeven in de bijgevoegde Kleur- en Materiaalstaat.

## **22 Kunst- en natuursteen**

Onder de kozijnen met gemetselde borstwering, worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken toegepast.

## **23 Keukeninrichting**

Het leveren en monteren van de keukeninrichting is niet in de koopsom opgenomen. Standaard aansluitpunten, zoals op tekening aangegeven, zijn wel in de koopsom opgenomen. De aansluitpunten voor water en riolering voor de keukens worden afgedopt. De elektrapunten in de keukens worden afgemonteerd. Voor het project is een projectleverancier aangesteld. Bij onze projectleverancier kunt u uw keukens naar eigen idee en smaak inrichten, samen met een vakkundig keukenadviseur. Deze keukens worden na de oplevering van de woning gemonteerd en aangesloten. Het eventueel aanpassen van de leidingen ed. worden direct in het bouwproces meegenomen. De projectleverancier coördineert met Koelewijn Bouw B.V. de planning, bestelling en levering van de keukens. U heeft hier geen omkijken naar.

Levering van een keuken door derden is ook mogelijk, echter de aannemer brengt dan € 250,- euro als starttarief in rekening voor het coördineren van de aangepaste technische keukentekeningen.

## **24** **Vrijstaande buitenberging**

De vrijstaande buitenbergingen (achter in de tuin) worden opgebouwd uit:

- Ongeïsoleerde beton vloer met vorstrand;
- Houten staanders met rabatdelen;
- Dak: houten balklaag met houten plaatmateriaal;
- Dakbedekking;
- Kozijnen: hout

De houten staanders met rabatdelen, wordt bevestigd op een betonvloer met vorstrand. Het platte dak van de bergingen wordt opgebouwd uit een houten balklaag voorzien van houten plaatmateriaal en afgewerkt met dakbedekking.

## **25** **Goten en hemelwaterafvoer**

De hellende daken worden voorzien van een zinken goot, volgens tekeningen architect.

Het regenwater wordt via de zinken goot afgevoerd door middel van een zinken hemelwaterafvoer (op tekening aangegeven als HWA).

## **26** **Riolering**

Binnen riolering en hemelwaterafvoeren worden samengesteld uit kunststof leidingen. De binnen riolering (DWA) wordt bij de gevel ondergronds aangesloten op het gemeenteriool. Ook zijn er aansluitingen voor de wasmachine op de 2e verdieping en het aanrechtblok in de keuken. De koud waterleidingen worden vanaf de watermeter aangesloten op de mengkranen, het fonteintje en wasmachinekraan.

## **27** **Waterinstallatie**

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De volgende tappunten worden op het koud water aangesloten:

- Closet en fonteintje in het toilet,
- Afgedopte leiding voor de keukenmengkraan, met afgedopt T-stuk voor een eventuele vaatwasser;
- Closet, douche- en wastafelmengkraan in de badkamer;
- Aansluitpunt wasmachine;
- Aansluitpunt op watervat warmtepomp.

De warmwaterleiding wordt vanaf de warmtepomp aangesloten op:

- De afgedopte leiding voor de keukenmengkraan;
- De douche- en wastafel in de badkamer.

Warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de mengkranen in de badkamer en in de keuken. De waterleidingen worden in de badkamer en in het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

Bij de opstelplaats voor de keuken wordt de riolering standaard afgedopt, met een T-stuk ten behoeve van de vaatwasmachine.

## 28

### Sanitair- en tegelwerk

Een hagelnieuwe badkamer en toilet, helemaal compleet, vakkundig geplaatst in de kleurstelling van de tegels die u zelf heeft uitgekozen. Het uiterlijk van de badkamer en toilet wordt voor een groot gedeelte bepaald door het tegelwerk, u heeft keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.

#### De badkamers van de rijwoningen worden standaard voorzien van:

- Thermostatische douchemengkraan en glijstang met handdouche;
- Wastafel 600mm breed met wastafelkraan, spiegel afmeting circa 600x800mm;
- Een wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel;
- Betegelde douchehoek afmeting vloertegels 150x150mm v.v. doucheputje;
- Tegelwerk voor vloer en wand, standaard wordt gebruik gemaakt van grijze voeg en witte kunststofprofielen, de badkamer wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 250x330mm, vloertegels afmeting 300x300mm;
- Wandtegelwerk over de gehele hoogte van de wand.

#### Toiletruimtes van de rijwoningen worden standaard voorzien van:

- Wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel;
- Fontein met koudwaterkraan;
- Wandtegelwerk tot ca. 1200mm hoog, het toilet wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 250x330mm, en vloertegels afmeting 300x300mm.

#### De badkamers van de twee-onder-één-kapwoningen worden standaard voorzien van:

- Thermostatische douchemengkraan en glijstang met handdouche;
- Wastafel 600mm breed met wastafelkraan, spiegel afmeting circa 600x800mm;
- Een wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel;
- Betegelde douchehoek afmeting vloertegels 450x450mm v.v. draingoot;
- Tegelwerk voor vloer en wand, standaard wordt gebruik gemaakt van grijze voeg en witte kunststofprofielen, de badkamer wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 300x600mm, vloertegels afmeting 450x450mm;
- Wandtegelwerk over de gehele hoogte van de wand;
- Duo-bad 1800x800mm voorzien van thermostatische bad mengkraan.

#### Toiletruimtes van de twee-onder-één-kapwoningen worden standaard voorzien van:

- Wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel;
- Fontein met koudwaterkraan;
- Wandtegelwerk tot ca. 1200mm hoog, het toilet wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 300x600mm, en vloertegels afmeting 450x450mm.

## 29

### Ventilatie

Ventilatie wordt gerealiseerd middels een CO2 gestuurd mechanisch afzuigsysteem in combinatie met ventilatieroosters welke de natuurlijke toevoer van lucht verzorgen. De afzuigpunten van het mechanische afzuigsysteem zijn voorzien van ventielen en worden aangebracht in de badkamer, toilet, opstelplaats wasmachine en in de keuken. De hoofdbediening wordt in de woonkamer geplaatst.

De kruipruimte wordt geventileerd d.m.v. vloerventilatiekokers.

De buitenberging wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

### **30 Verwarm/koelinstallatie**

De woning wordt verwarmd doormiddel van een water/water warmtepomp. De verwarming vindt plaats doormiddel van vloerverwarming op de begane grond en de 1e verdieping. De leidingen van de vloerverwarming worden weggewerkt in de cementdekvloer. De warmtepomp wordt gekoppeld aan een ruimtethermostaat (in elke verblijfsruimte) waarmee u de temperatuur in de woning kunt regelen. De verwarmingsinstallatie wordt zodanig berekend dat bij een gelijkwaardige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren de volgende temperatuur wordt gehaald:

Hal/overloop	18°C
Toilet	18°C
Keuken/woonkamer	22°C
Slaapkamers	22°C
Badkamer	22°C

De te behalen temperatuur in de woningen zijn conform de woningborg-garantieregeling. Eventueel in het zichtblijvende vloerverwarming verdeler(s) worden niet omtimmerd.

### **31 Elektrotechnische installatie**

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven en bijbehorende aar- dingsvoorschriften. In de meterkast wordt een groepenkast met groepen geplaatst. De installatie bestaat uit lichtpunten schakelaars en wandcontactdozen, de positie en de aantallen volgens de verkooptekeningen, de positie is indicatief aan- gegeven, de exacte positie kan afwijken. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkast, berging en zolder waar dit niet anders kan. Hier komt opbouwschakelma- teriaal en de leidingen in het zicht. Ter plaatse van de buitendeuren wordt een aansluitpunt voor verlichting aangebracht. Schakelaars en schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen worden op ca. 1050mm boven de vloer geplaatst, alge- mene wandcontactdozen komen op ca. 300mm boven de vloer. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor de huishoudelijke apparaten op ca. 1200 mm boven de vloer aangebracht en de thermostaat en MV-schakelaar komen op ca. 1500 mm boven de vloer.

Uitgangspunten voor de elektrische installatie zijn conform de voorschriften van NEN1010. Voor de aantallen en posities, zie de verkooptekeningen.

In de woning worden rookmelders aangebracht en aangesloten op de elektrische installatie van de woning. Waardoor alle rookmelder af zullen gaan wanneer een van deze wordt geactiveerd. Tevens zal er nabij de voordeur een bedrukker worden aangebracht met een geluidsignaal in de entree.

### **32 PV-panelen**

Op het dak van de woningen worden zonnepanelen aangebracht die bijdragen een duurzame energiezuinige woning. De rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen worden voorzien van zonnepanelen. Het aantal pv-panelen is conform de verkooptekeningen. Deze zonnepanelen voorzien u in een deel van uw elektriciteit welke CO2 neutraal en onafhankelijk van energiemaatschappijen wordt geproduceerd. Bovendien dragen deze zonnepanelen bij aan een lagere energierekening.

### **33 Centrale antenne-inrichting (cail) en telefoonaansluiting (tel)**

In de woning worden bedrade leidingen voor de telefoon- glasvezel- en CAI aansluitingen aangelegd. Deze leidingen lopen vanaf de meterkast tot in de woonkamer. In de koopsom zijn geen aanleg-, aansluit-, en abonnementskosten voor telefoon, CAI en glasvezel opgenomen, deze zijn mede afhankelijk van de beschikbaarheid. De koper dient zelf een abonnement af te sluiten bij de water-, energieleverancier, telefoon, glasvezel en Cai aanbieder om gebruik te kunnen maken van deze diensten.



## Algemeen voor het gehele gebouw geldende hoofdstukken

### **1** Schoonmaak en oplevering

Bij de oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing met een natte doek afgenomen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd (deze schoonmaak kan niet gezien worden als definitieve overhuis schoonmaak).

Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen van bouwkundige en installatietechnische zaken worden gebundeld en in 1-voud binnen 3 maanden na oplevering afgegeven.

### **2** Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

### **3** Meer- en/ of minderwerk

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een koper informatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt hierbij meer uitvoerige informatie verstrekt met betrekking tot de woning en de stichting Woningborg.

- T.b.v. opstarten en keuren van de installatie wordt er op rekening van de koper water en elektra gebruikt. Verbruikskosten boven de €250,- worden vergoed.

### **4** Garantie

De woningen worden gebouwd en verkocht met garantiecertificaat van woningborg. Het garantiecertificaat wordt u door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen toegezonden, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door beide partijen zijn ondertekend. Het certificaat kan alleen worden verstrekt door ondernemingen die zijn ingeschreven bij de stichting Woningborg. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard koop- en aannemingsovereenkomst.

## Algemeen voor het gehele gebouw geldende hoofdstukken

### **1** Afwerkstaat

HAL

Vloer : dekvloer

Wanden : geschikt voor behang

Plafond : structuur spuitwerk, wit

METERKAST

Vloer : meterkastvloerplaat

Wanden : montagebord op achterwand, overig onbehandeld

Plafond : onafgewerkt

TOILETRUIMTE

Vloer : tegelwerk

Wanden : tegelwerk tot ca. 1200 mm boven afgewerkte vloer, daarboven behang klaar afgewerkt

Plafond : structuur spuitwerk, wit

TRAPKAST

Vloer : dekvloer

Wanden : onafgewerkt

Plafond : kast onder trap schilderwerk fabrieksmatig gegrond

#### WOONKAMER

Vloer : dekvloer  
Wanden : geschikt voor behang  
Plafond : structuur spuitwerk, wit

#### KEUKEN

Vloer : dekvloer  
Wanden : geschikt voor behang  
Plafond : structuur spuitwerk, wit

#### SLAAPKAMER

Vloer : dekvloer  
Wanden : geschikt voor behang  
Plafond : structuur spuitwerk, wit

#### BADKAMER

Vloer : tegelwerk  
Wanden : tegelwerk tot plafond  
Plafond : structuur spuitwerk, wit

#### ZOLDER

Vloer : dekvloer, behalve achter eventuele knieschot  
Wanden : geschikt voor behang  
Plafond : kap van plaatmateriaal, kleur standaard onbehandeld

#### BUITENBERGING, GESITUEERD AAN DE WONING

Vloer : beton  
Wanden : metselwerk  
Plafond : onafgewerkte, ongeïsoleerd dak (houten balklaag met beplating)

#### VRIJSTAANDE BUITENBERGING

Vloer : beton  
Wanden : onafgewerkte, ongeïsoleerd, regelwerk met houten rabatdelen  
Plafond : onafgewerkte, ongeïsoleerd dak (houten balklaag met beplating)

## Disclaimer

De bij deze omschrijving behorende tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden, illustraties etc. zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, daar de aangegeven maatvoeringen in de werkelijkheid enige afwijking kunnen vertonen en zijn derhalve ook niet geschikt voor opdrachten aan derden.

Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting etc. staat aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Dit maakt geen deel uit van de tussen de koper en de verkoper gesloten overeenkomst en worden derhalve niet meegeleverd, tenzij dit uit de omschrijving mocht blijken.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.